

A VENDRE



Energy index
Isolation index

A

B

Housing Project

- Â Årea : 90Â mÂ²
- Â Year of constr. : 2017
- Â Year of constr. : 2017
- Â Triple glazing
- Â Granules

Price :
328.963 euros

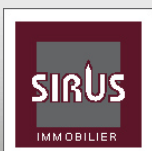
Årea :
90 m2

SIRUS Immobilière vous présente cette nouvelle résidence : Situés à Eschweiler rue DuerfStrooss, les 3 immeubles résidentiels «AM DUERF» se trouvent à moins de 10 minutes en voiture du centre de la ville de Wiltz, ses commerces de proximité, ses restaurants, ainsi que la gare.

Cette résidence se situe à 15 minutes en voiture du centre commercial Knauf, à Pommerloch, avec sa grande surface commerciale.

De qualité élevée, fonctionnalité architecturale et solutions écologiques sont au coeur de la réalisation de cette résidence, tant au niveau du choix des matériaux que de la finition.

La société FISCONSULT REAL ESTATE, à la base de la réalisation de l'immeuble s'est fixée pour but de garantir une



32 rue ZÃ©non Bernard
L-4031 Esch sur Alzette
(+352) 54 89 13

A VENDRE

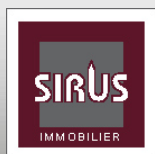
intégration environnementale dans le paysage urbain de la ville d'Eschweiler, et surtout de préserver la valeur de votre bien immobilier dans le temps.

La résidence «AM DUERF» comprend en copropriété 3 blocs de 6 appartements chacun, équipés de cages d'escalier et d'ascenseurs dans chaque bloc (normes actuelles pour les personnes à mobilité réduite). Un local poubelle, un local buanderie et un local technique sont situés au sous-sol.

La résidence offre 38 places de stationnements dont 18 emplacements intérieurs et 18 emplacements extérieurs & 2 emplacements pour handicapés.

La finition du complexe «AM DUERF» tient compte des critères écologiques afin de réduire les effets négatifs sur le climat. Le bâtiment sera équipé d'une chaudière à pellet pour le chauffage en plus d'une installation de panneaux solaires pour compléter l'installation chauffage sanitaire.

Prix indiqué "à partir de"
Prix annoncé à 3% TVA Inclus*



32 rue ZÃ©non Bernard
L-4031 Esch sur Alzette
(+352) 54 89 13