

# A VENDRE



Energy index

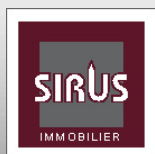
A

Isolation index

B

## APARTMENT

- Â Quartos : 3
- Â Ãrea : 104.36Â mÂ²
- Â Number of floor(s) : 2
- Â Piso : 1
- Â Year of constr. : 2017
- Â Living room
- Â Bathroom(s)
- Â Shower bath(s)
- Â Elevator
- Â Number of floor(s) : 2
- Â Piso : 1
- Â Entrance hall
- Â Cellar
- Â Year of constr. : 2017
- Â Laundry room
- Â Terrace : 7.37 mÂ²
- Â Triple glazing
- Â Parking lots : 1
- Â Granules

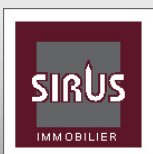


32 rue ZÃ©non Bernard  
L-4031 Esch sur Alzette  
(+352) 54 89 13

ESCHWEILLER (WILTZ)

375.554 euros

# A VENDRE



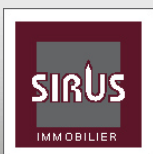
32 rue ZÃ©non Bernard  
L-4031 Esch sur Alzette  
(+352) 54 89 13

ESCHWEILLER (WILTZ)

375.554 euros

# A VENDRE

Confortable appartement traversant de 104 m<sup>2</sup> de surface



32 rue ZÃ©non Bernard  
L-4031 Esch sur Alzette  
(+352) 54 89 13

# A VENDRE

habitable situé au 1er étage avec terrasse orientée sud ouest, au centre-ville d'Eschweiler.

Le bien se compose de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'un hall de nuit et d'un coin cuisine ouverte sur un généreux espace séjour/salle à manger.

Un emplacement intérieur, un emplacement extérieur, ainsi qu'une cave sont inclus dans le prix.

Prix annoncé à 3% TVA Inclus\*

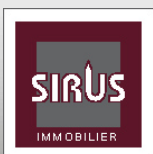
\*Sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement

N'hésitez pas à nous contacter au +352.54.89.13 ou par mail ( [info@sirus.lu](mailto:info@sirus.lu) ) pour tout renseignement complémentaire.

Cahier des charges, Façades, Plans, Cave, Emplacements sont DISPONIBLES SUR DEMANDE

SIRUS Immobilière

Code Appartement : B2D



32 rue Zänon Bernard  
L-4031 Esch sur Alzette  
(+352) 54 89 13